
Aika 17.08.2026, klo 17:00

Paikka Lukio, yo-luokka

Käsiteltävät asiat

§ 122 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 123 Pöytäkirjan tarkastus

§ 124 Omistajaohjaus / Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy, Koy Keskiväli ja Koy Pertunmetsä

§ 125 Talousarvion 2027 laadinta

§ 126 Talouden toteuma 2026 / kesäkuu

§ 127 Teuvo Punavaara /ero luottamustehtävästä

§ 128 Jere Kuhanen /ero luottamustehtävästä

§ 129 Otto-oikeus

§ 130 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Piia Uotinen, puheenjohtaja
Teemu Punavaara, 1. varapuheenjohtaja
Jaana Partio, 2. varapuheenjohtaja
Tuija Setälä, sihteeri
Tanja Hartonen
Miia Hämäläinen
Heta Jukola
Jari Liukkonen
Juhani Lyytikäinen
Juha Tuominen
Markku Häkkänen, kv pj
Emmi Mattila, kv 2. vpj
Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja
Nina Ruuth, kv 1. vpj
Juho Järvenpää

§ 122

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 134-143, 146-149.

KuntaL 103 § 2 mom. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 123

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Hallintosääntö 160 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille

- pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimuksineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään (salassapitosäännökset huomioiden).

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 19.8.2026.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäville 20.8.2026 yleiseen tietoverkkoon.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Heta Jukola ja Jari Liukkonen.

§ 124

Omistajaohjaus / Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy, Koy Keskiväli ja Koy Pertunmetsä

MjuDno-2026-393

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy hallitus pyytää omistajalta, Mäntyharjun kunnalta, ohjeistusta isännöinnin ja toimitusjohtajapalveluiden kilpailuttamisesta.

Mäntyharjun kuntakonsernin hankintaohjeen (voimaan 1.1.2026) mukaan *kunnan yksiköiden ja kuntakonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tulee kilpailuttaa toistaiseksi voimassa olevat hankintasopimukset vähintään viiden (5) vuoden välein sisältäen yhden optiovuoden. Määräaikaisten sopimusten keston tulee olla perusteltu hankinnan luonteeseen, tavoitteisiin ja markkinatilanteeseen nähden. Määräaikaisen sopimuksen enimmäiskesto on viisi (5) vuotta, sisältäen yhden (1) optiovuoden, ellei pidempi kesto ole erityisen perustellusta syystä välttämätön. Mikäli sopimuskausi ylittää viisi (5) vuotta, sisältäen yhden optiovuoden, tulee hankintayksikön hakea siihen ennakolta lupa kunnanhallitukselta. Sopimuskauden pituus ja mahdolliset optiot on määriteltävä tarjouspyynnössä, ja sopimuskauden jatkaminen ilman kilpailutusta edellyttää aina kirjallista ja asianmukaisesti dokumentoitua perustetta.*

Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy:n nykyinen sopimus isännöitsijä- ja toimitusjohtajapalveluista perustuu vuonna 2017 tehtyyn kilpailutukseen, jossa kilpailutettiin samalla myös Kiinteistö Oy Keskivälin vastaavat palvelut 1.1.2018 alkaen. Sopimukset ovat voimassa toistaiseksi ja irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Mäntyharjun kuntakonserniin kuuluu myös Kiinteistö Oy Pertunmetsä, jonka isännöintisopimus on tullut voimaan 1.7.2021. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Asiaa on selostettu kunnanhallituksen iltakoulussa 10.8.2026. Huomioon ottaen kuntaliitos ja kuntakonsernissa ja viranhaltijaorganisaatiossa tapahtuneet muutokset, olisi ennen kilpailuttamista syytä arvioida kokonaisuutena tarkoituksenmukaiset rakenteet kunnan konserniyhtiöiden toimitusjohtajuuden ja isännöinnin organisoinnissa. Samalla tulisi arvioida tukipalveluita, joita kunta pystyy yhtiöille tarjoamaan. Lisäksi tulee arvioida, onko kuntakonsernin vuokratyöyhtiöiden (Keskiväli, Pertunmetsä) kesken saatavissa synenergiahyötyjä.

Hallintosäännön 20 § mukaan *kunnan konsernihoitoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja sekä hallinto- ja talousjohtaja.*

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. ohjeistaa Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy:n, Kiinteistö Oy Keskivälin ja Kiinteistö Oy Pertunmetsän hallituksia jatkamaan nykyisiä toimitusjohtaja- ja isännöintipalvelusopimuksia siten, että ne tulee irtisanoa päättymään vuoden 2027 lopussa;

-
2. määrää kunnan konsernijohtoon kuuluvat viranhaltijat laatimaan selvityksen kunnan edellä olevien konserniyhtiöiden toimitusjohtajuuden ja isännöinnin organisoinnista. Samalla tulee arvioida tukipalveluita, joita kunta pystyy yhtiöille tarjoamaan.
 3. selvitys tuodaan käsiteltäväksi kunnanhallituksessa tammikuussa 2027 ja saatetaan edelleen konserniyhtiöiden hallituksille toimenpiteitä varten.

§ 125

Talousarvion 2027 laadinta

MjuDno-2026-282

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Kuntalaki 13 luku Kunnan talous § 110

"Talousarvio ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelma on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertynyt ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alussa lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan."

Vuosien 2027–2029 taloussuunnittelu perustuu valtuuston hyväksymään kuntastrategiaa, tiedossa oleviin toimintaympäristön muutoksiin ja toimielin valmistelussa linjattuihin palvelutuotannon kehitystavoitteisiin sekä valmisteluhetken arvioihin tulorahoituksen ja kustannustason kehityksestä.

Vuosina 2025 ja 2026 kunnan taloutta on sopeutettu palvelutuotantoa tehostamalla ja henkilöstömitoituksen muutoksilla yt-neuvottelujen lopputulemana sekä valtuuston päättämällä veroratkaisulla. Henkilöstömenojen kehitystä tulee tarkastella kunta-alan vuosien 2026 ja 2027 palkkaratkaisujen sopimuskorotukset huomioiden.

Vuoden 2027 talousarvion käyttötalousraamin valmistelun lähtökohtana on välttää alijäämä, arvioida verotulokehitys ja valtionosuus kertymä realistisesti käytössä oleviin kuntaliiton ennusteisiin perustuen. Mäntyharjun kunnassa talousarvion laadintaohje on perinteisesti sisältänyt toimialoille annettavan raamin käyttötalouden menoista, jota käsitellään tiistaina 18.8. kunnanjohtajan koolle kutsumassa laajennetussa johtotiimissä.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi ja toteaa, että talousarvion valmistelun tilanne esitellään valtuustoseminaarissa 24.8.2026.

§ 126

Talouden toteuma 2026 / kesäkuu

MjuDno-2026-86

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharju Tuloslaskelma tileittäin KH_06_2026

Tilihierarkia	Toteuma 6/2026	Tot. %	Toteuma 6/2025	2026
Toimintatuotot	2 927 061,63	54,56%	3 124 839,12	-197
Myyntituotot	1 025 656,40	46,82%	845 678,21	179 9
Maksutuotot	161 646,73	49,58%	178 605,83	-16 9
Tuet ja avustukset	608 235,71	106,31%	784 995,90	-176
Muut toimintatuotot	1 131 522,79	49,70%	1 315 559,18	-184
Toimintakulut	-12 286 760,12	50,62%	-11 535 334,93	-751
Henkilöstökulut	-5 445 704,17	49,11%	-5 270 947,68	-174
Palvelujen ostot	-4 306 034,47	48,32%	-4 021 270,60	-284
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 188 266,30	54,06%	-1 104 145,60	-84 1
Avustukset	-699 158,24	63,14%	-603 857,60	-95 3
Muut toimintakulut	-647 596,94	67,09%	-535 113,45	-112
Toimintakate	-9 359 698,49	49,51%	-8 410 495,81	-949
Verotulot	8 183 856,41	43,56%	7 706 136,54	477 7
Kunnan tulovero	6 383 206,95	55,36%	5 920 712,91	462 4
Kiinteistövero	202 725,30	4,44%	294 189,75	-91 4
Osuus yhteisöveron tuotosta	1 589 632,51	59,07%	1 491 233,88	98 35
Muut verotulot	8 291,65		0,00	8 291
Valtionosuudet	671 232,00	44,72%	969 840,00	-298
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus	252 258,00	50,85%	467 256,00	-214
Muut valtionosuudet	418 974,00	41,70%	502 584,00	-83 6
Rahoitustuotot ja -kulut + (-)	-119 435,96	-41,33%	-41 596,30	-77 8
Muut rahoitustuotot	86 484,18	16,02%	83 643,33	2 840
Korkokulut	-192 478,20	81,91%	-124 294,54	-68 1
Muut rahoituskulut	-13 441,94	84,01%	-945,09	-12 4
Vuosikate	-624 046,04	-37,28%	223 884,43	-847
Poistot ja arvonalentumiset	-970 134,13	46,83%	-975 721,13	5 587
Suunnitelman mukaiset poistot	-970 134,13	46,83%	-975 721,13	5 587
Satunnaiset erät + (-)	0,00	0,00%	84 208,95	-84 2
Satunnaiset tuotot	0,00	0,00%	84 208,95	-84 2
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-1 594 180,17		-667 627,75	-926

Kesäkuussa 2026 toimintatuotot ovat toteutuneen 54,6% suhteessa muutettuun vuoden 2026 talousarvioon. Toimintakulut ovat toteutuneet 50,6%.

Kunnan verotulokertymä on ollut 8,18 M€ ja valtionosuuksia kunnalle on tuloutunut 671 232 €. Poist jälkeen kesäkuussa 2026 tilikauden tulos on 1,59 M€ alijäämäinen.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman 6/2026 tiedoksi.

§ 127

Teuvo Punavaara /ero luottamustehtävästä

MjuDno-2026-406

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Teuvo Punavaara on pyytänyt eroa 17.7.2026 päivätyllä kirjeellään
keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tehtävästä.

Perustelut:

Kuntalaki 70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta
Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää
luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalaki 71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut
valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä
olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa
toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä
kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Teuvo Punavaaralle eron keskusvaalilautakunnan puheenjohtajuudesta;
2. valitsee keskusvaalilautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

§ 128

Jere Kuhanen /ero luottamustehtävästä

MjuDno-2026-421

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Jere Kuhanen on pyytänyt eroa 12.8.2026 päivätyllä kirjeellään sivistyslautakunnan varajäsenyydestä. Perusteeksi Kuhanen on ilmoittanut muuttaneensa toiseen kuntaan, joten hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa Mäntyharjun kunnan luottamustoimiin.

Perustelut:

Kuntalaki 70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalaki 71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Jere Kuhaselle eron sivistyslautakunnan varajäsenyydestä;
2. valitsee Harri Hautalalle henkilökohtaisen varajäsenen sivistyslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

§ 129

Otto-oikeus

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Kunnanhallitukselle tietoon saatetut toimielinten pöytäkirjat:

-

Kunnanhallituksen tietoon saatetut viranhaltijapäätökset:

Kuntalain mukaan hallitus voi käyttää otto-oikeuttaan alaisensa viranomaisen päätöksiin lukuunottamatta laissa määrättyjä poikkeuksia, kuten yksilöön kohdistuvia päätöksiä.

Ajalle 25.6.-12.8.2026 on tehty seuraavat päätökset, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus:

hallinto- ja talousjohtaja

Yleinen päätös:

§ 6 Kuntatodistuslaina 06/2026, 25.06.2026

§ 7 Löytöeläinten hoito ja talteenotto / Hartolan seudun eläinsuojeluyhdistys ry, 03.07.2026

§ 8 Tilien käyttöoikeuksien muuttaminen Osuuspankki, 28.07.2026

kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 11 Kotoutumiskoordinaattorin osa-aikaisuuden jatkaminen Kytkös- hankkeen projektipäällikön tehtävässä ajalla 1.8.2026-15.10.2027, 30.06.2026

Yleinen päätös:

§ 9 Omakotitontin myynti / Pulkkinen Katja, 26.06.2026

§ 10 Iso-Pappilan perinnebiotoopin laidunnus / laiduntajan valinta, 29.06.2026

§ 12 Tilien käyttöoikeudet / verkkopankkitunnusten tilaaminen, Säästöpankki Optia, 02.07.2026

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisen tekemiin päätöksiin eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

§ 130

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Sitoutumispyyntö Etelä-Savon maakuntabrändityöhön (MjuDno-2026-67)

Oikeusministeriö; Lausuntopyyntö Oikeuspalveluviraston toimipaikoista annetun oikeusministeriön asetuksen muuttamisesta (MjuDno-2026-297)

Pohjois-Savon liitto; Viitoskäytävän ohjausryhmän nimeämispyyntö (MjuDno-2026-387)

Kaakkois-Suomen amk; Digikehitys omaan hallintaan (MjuDno-2026-390)

Itä-Suomen hallinto-oikeus; Muu kunnallisia, päätös asiassa kv 2.6.2025 § 9 (MjuDno-2025-379)

Itä-Suomen hallinto-oikeus; Kunnan talous, päätös asiassa kv 25.6.2025 § 35 (MjuDno-2025-224)

Etelä-Savon hyvinvointialue; Aluehallitus ptk-ote 23.6.2026 § 129 Kuntien kannanotot hyvinvointialueen ehdotukseen lasten ja nuorten ennaltaehkäisevän mallin käyttöönotosta (MjuDno-2026-150)

Itä-rata Oy; Rahoitussuunnitelma 2027 (MjuDno-2020-514)

Työ- ja elinkeinoministeriö; Lausuntopyyntö: Valituseuvoston asetu valtionavustuksesta eriäille kaupungeille nuorten työllisyyttä edistäviin hankkeisiin vuonna 2026-2028 (MjuDno-2026-394)

Valtiovarainministeriö; Lausuntopyyntö: HE-luonnos laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta (MjuDno-2026-396)

Etelä-Savon maakuntaliitto; ptk-ote 10.6.2026 § 6 Etelä-Savon maakuntaliiton tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025 (MjuDno-2024-478)

Järvi-Saimaan Palvelut Oy; Ylimääräinen yhtiökokouskutsu 12.8.2026 (MjuDno-2022-462)

Valtiovarainministeriö; Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026 (MjuDno-2026-6)

Valtiovarainministeriö; Päätös: Vuotta 2028 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittaminen (MjuDno-2024-471)

Kunnan jäsen; Pyyntö tutkia Mäntyharjun kunnanhallituksen 2021-2025 toiminta
(MjuDno-2026-380)

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.